

65. Phường Đông Kinh

**BẢNG 65.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐÔNG KINH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 1 (Địa phận phường Đông Kinh)	Phía Bắc Cầu Kỳ Cùng	Đường Tam Thanh	58.800	35.280	23.520	11.760
2	Đường Lê Lợi, đoạn 1	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Bắc Sơn	58.800	35.280	23.520	11.760
3	Đường Lê Lợi, đoạn 2	Đường Bắc Sơn	Đường Chu Văn An	45.500	27.300	18.200	9.100
4	Đường Lê Lợi, đoạn 3	Đường Chu Văn An	Đường Lý Thường Kiệt	41.200	24.720	16.480	8.240
5	Đường Lê Lợi, đoạn 4	Đường Lý Thường Kiệt	Ga Lạng Sơn	28.000	16.800	11.200	5.600
6	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Lê Lợi	Đường Hoàng Quốc Việt	51.200	30.720	20.480	10.240
7	Đường 17 tháng 10	Bắc đầu cầu Kỳ Cùng, Trần Đăng Ninh	Ngã ba Lê Lợi, Nguyễn Du	47.600	28.560	19.040	9.520
8	Đường Bắc Sơn, đoạn 1	Đường Lê Lợi	Cầu chợ Giếng Vuông	41.400	24.840	16.560	8.280
9	Đường Bà Triệu, đoạn 3	Phía Nam Cầu Lao Ly 2 (Phường Đông Kinh)	Đường Ngô Gia Tự	43.600	26.160	17.440	8.720
10	Đường Bà Triệu, đoạn 4	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lý Thái Tổ	34.700	20.820	13.880	6.940
11	Đường Bà Triệu, đoạn 5	Đường Lý Thái Tổ	Đường Nguyễn Đình Chiểu	26.100	15.660	10.440	5.220
12	Đường Bà Triệu, đoạn 6	Đường Nguyễn Đình Chiểu	Phía Bắc Cầu 17 tháng 10	17.100	10.260	6.840	3.420
13	Đường Bà Triệu, đoạn 7	Phía Nam cầu 17 tháng 10	Giao đường Nguyễn Phong Sắc	15.100	9.060	6.040	3.020
14	Đường Bà Triệu, đoạn 8	Ngã tư Nguyễn Phong Sắc	Ngã ba giao cắt đường Hùng Vương	12.100			
15	Đường Nguyễn Tri Phương, đoạn 1	Đường 17 tháng 10	Đường Nguyễn Du	39.600	23.760	15.840	7.920
16	Đường Nguyễn Tri Phương, đoạn 2	Đường Nguyễn Du	Đường Bà Triệu	19.900	11.940	7.960	3.980

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
17	Đường Nguyễn Du, đoạn 1	Đường Lê Lợi	Đường Phai Vệ	35.600	21.360	14.240	7.120
18	Đường Nguyễn Du, đoạn 2	Đường Phai Vệ	Đầu cầu Đông Kinh	19.000	11.400	7.600	3.800
19	Đường Nguyễn Du, đoạn 3	Đầu cầu Đông Kinh	Đường Nguyễn Đình Chiểu	7.900	4.740	3.160	1.580
20	Đường Nguyễn Đình Chiểu	Đường Nguyễn Du	Đường Bà Triệu	7.100	4.260	2.840	1.420
21	Đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài thuộc dự án Cầu Thác Mạ (Cầu 17/10)	Đường Bà Triệu	Bờ sông	10.600	6.360	4.240	2.120
22	Đường Phai Vệ, đoạn 1	Đường Nguyễn Du (chợ Đông Kinh)	Đường Bà Triệu	37.200	22.320	14.880	7.440
23	Đường Phai Vệ, đoạn 2	Đường Bà Triệu	Đường Chu Văn An	25.500	15.300	10.200	5.100
24	Đường Phai Vệ, đoạn 3	Đường Chu Văn An	Ngõ 169 đường Phai Vệ (ngõ 8 cũ)	19.300	11.580	7.720	3.860
25	Đường Phai Vệ, đoạn 4	Ngõ 169 đường Phai Vệ (ngõ 8 cũ)	Đường Lê Đại Hành	17.200	10.320	6.880	3.440
26	Đường Phai Vệ: Đoạn 5	Ngã tư Đường Phai Vệ - Đường Lê Đại Hành	Đường Quốc Lộ 1	13.700	8.220	5.480	2.740
27	Đường Ngô Quyền, đoạn 1	Đường Lê Lợi	Đường Lê Đại Hành	41.100	24.660	16.440	8.220
28	Đường Ngô Quyền, đoạn 2	Đường Lê Đại Hành	Đường Quốc lộ 1	23.900	14.340	9.560	4.780
29	Đường Ngô Quyền, đoạn 3	Đường Quốc lộ 1	Đường Mỹ Sơn	17.000	10.200	6.800	3.400
30	Đường Ngô Quyền, đoạn 4	Đường Mỹ Sơn	Hết địa phận phường Đông Kinh	12.500	7.500	5.000	2.500
31	Đường Lý Thái Tổ, đoạn 1	Phía Đông cầu Đông Kinh	Đường Bà Triệu	34.700	20.820	13.880	6.940
32	Đường Lý Thái Tổ, đoạn 2	Ngã tư Bà Triệu - Lý Thái Tổ (Phường Đông Kinh)	Hết tường rào phía Bắc Trường Chu Văn An	11.600	6.960	4.640	2.320
33	Đường Lương Thế Vinh, đoạn 1 (Đ31m)	Đường Lý Thường Kiệt	Ngã 3 đường Lương Thế Vinh	23.900			
34	Đường Lương Thế Vinh, đoạn 2	Ngã 3 đường Lương Thế Vinh	Đường Hoàng Quốc Việt	18.200	10.920	7.280	3.640
35	Đường Hoàng Quốc Việt (thuộc địa phận phường Đông Kinh)	Đường Bà Triệu	Đường Lương Thế Vinh	21.000	12.600	8.400	4.200
36	Đường Lê Đại Hành, đoạn 1	Đường Lê Lợi	Đường Ngô Quyền	9.500	5.700	3.800	1.900

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
37	Đường Lê Đại Hành, đoạn 2	Đường Ngô Quyền	Đường Phai Vệ	18.600	11.160	7.440	3.720
38	Đường Ngô Gia Tự	Đường Nguyễn Du	Đường Bà Triệu	13.000	7.800	5.200	2.600
39	Đường Chu Văn An, đoạn 1	Hết tường rào phía Bắc Trường Chu Văn An	Đường Phai Vệ	6.900	4.140	2.760	1.380
40	Đường Chu Văn An, đoạn 2	Đường Phai Vệ	Đường Lê Lợi	9.900	5.940	3.960	1.980
41	Đường Chu Văn An, đoạn 3	Đường Lê Lợi	Nhà văn hóa khối 5 phường Vĩnh Trại	6.400	3.840	2.560	1.280
42	Đường Chu Văn An, đoạn 4	Nhà văn hóa khối 5 phường Vĩnh Trại	Đường Bà Triệu	5.000	3.000	2.000	
43	Đường Quốc lộ 1, đoạn 1	Địa phận phường Đông Kinh (giáp phường Kỳ Lừa)	Đường Phai Vệ đoạn 5	9.200	5.520	3.680	1.840
44	Đường Quốc lộ 1, đoạn 2	Đường Phai Vệ đoạn 5	Đường tàu cắt ngang Na Dương	6.300	3.780	2.520	1.260
45	Đường Quốc lộ 1, đoạn 3	Đường tàu cắt ngang Na Dương	Km23+100	1.900	1.140		
46	Đường Quốc lộ 1, đoạn 4	Km23+100	Km27+200 (Hết địa phận phường Đông Kinh)	1.300			
47	Đường Võ Thị Sáu, đoạn 1	Đường Quốc lộ 1 mới	Phố Hồ Tùng Mậu	12.600	7.560	5.040	2.520
48	Đường Võ Thị Sáu, đoạn 2	Phố Hồ Tùng Mậu	Đường rẽ vào Trường Mầm non 2/9	11.000	6.600	4.400	2.200
49	Phố Hồ Tùng Mậu	Đường Võ Thị Sáu	Đến hết Khu nhà ở xã hội (gặp đường Võ Thị Sáu)	7.200	4.320	2.880	1.440
50	Đường Hoàng Đình Kinh, đoạn 1	Ngã tư đường Phai Vệ	Hết đất Trường Dân tộc nội trú	6.800	4.080	2.720	1.360
51	Đường Hoàng Đình Kinh, đoạn 2	Hết đất Trường Phổ thông Dân tộc nội trú	Hết đất khu tập thể Nhà máy Xi Măng Lạng Sơn	4.200	2.520	1.680	840

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
52	Đường Hoàng Đình Kinh, đoạn 3	Hết đất thuộc khu tập thể Nhà máy Xi măng Lạng Sơn đi qua khối Pò Đưa - Pò Mỏ	Đường Quốc Lộ 1	2.800	1.680	1.120	
53	Đường Hùng Vương, đoạn 4	Phía Nam Cầu Rọ Phải	Đường Bà Triệu	12.100	7.260	4.840	2.420
54	Đường Hùng Vương, đoạn 5	Đường Bà Triệu	Đường Quốc Lộ 1	7.000	4.200	2.800	1.400
55	Đường vào khối Co Măn	Đường Hùng Vương	Giáp đường sắt	2.700	1.620	1.080	
56	Đường vào sân bay Mai Pha	Hết khu tái định cư Nam thành phố	Bờ sông Kỳ Cùng	2.600	1.560	1.040	
57	Đường tỉnh 238, đoạn 1	Cây xăng Thanh Phương	Km1+00 (ngã ba Cò Mào)	1.800	1.080	720	
58	Đường tỉnh 238, đoạn 2	Km1+00 (ngã ba Cò Mào)	Km4+240 (ngã ba rẽ vào thôn Yên Sơn)	800			
59	Đường tỉnh 238, đoạn 3	Km4+240 (ngã ba rẽ vào thôn Yên Sơn)	Km7+250 (đốc Kéo Sường-giáp địa phận huyện Chi Lăng)	600			
60	Phố Thân Thừa Quý	Ngõ 2, Đường Lê Lợi	Đường Bắc Sơn	19.500	11.700	7.800	3.900
61	Phố Phùng Hưng	Đường Bà Triệu	Đường Bắc Sơn	21.200	12.720	8.480	4.240
62	Phố Trần Xuân Soạn	Phố Phùng Hưng	Nhà Văn hóa khối 2 và Trạm y tế phường Vĩnh Trại	15.100	9.060	6.040	3.020
63	Phố Đoàn Thị Điểm	Phố Trần Xuân Soạn	Phố Phùng Hưng	14.700	8.820	5.880	2.940
64	Phố Nguyễn Trường Tộ	Đường Nguyễn Du	Đường Lý Thái Tổ	19.100	11.460	7.640	3.820
65	Phố Đinh Liệt	Đường Ngô Quyền	Ngõ 1 Lê Đại Hành	12.600	7.560	5.040	2.520
66	Phố Tinh Dầu 1	Đường Phai Vệ	Phố Tinh Dầu 4	11.500	6.900	4.600	
67	Phố Tinh Dầu 2	Phố Tinh Dầu 1	Tường rào bao quanh khu dân cư Tinh Dầu	11.500	6.900	4.600	
68	Phố Tinh Dầu 3	Phố Tinh Dầu 1	Tường rào bao quanh khu dân cư Tinh Dầu	11.500			
69	Phố Tinh Dầu 4	Đường Chu Văn An	Tường rào bao quanh khu dân cư Tinh Dầu	11.500			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
70	Phố Thác Mạ 1	Đường Bà Triệu	Phố Thác Mạ 2	9.800			
71	Phố Thác Mạ 2	Phố Thác Mạ 1	Phố Thác Mạ 5	9.800	5.880	3.920	1.960
72	Phố Thác Mạ 3	Phố Thác Mạ 1	Phố Thác Mạ 5	9.800			
73	Phố Thác Mạ 4	Phố Thác Mạ 3	Phố Thác Mạ 2	9.800			
74	Phố Thác Mạ 5 (Đường 25m)	Đường Bà Triệu	Phố Thác Mạ 2	11.500			
75	Phố Thác Mạ 6	Phố Thác Mạ 2	Phố Thác Mạ 5	9.800	5.880	3.920	1.960
76	Phố Thác Mạ 7	Phố Thác Mạ 5	Phố Thác Mạ 5	9.800			
77	Phố Thác Mạ 8	Phố Thác Mạ 5	Phố Thác Mạ 3	9.800			
78	Tuyến phố phía sau Hội văn học nghệ thuật (và Nhà báo tỉnh)	Thác Mạ 6	Bờ sông	8.100	4.860	3.240	1.620
<b>79</b>	<b>Khu đô thị Phú lộc IV</b>						
79.1	Phố Trần Đại Nghĩa	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Đinh Lễ	25.900	15.540	10.360	5.180
79.2	Phố Kim Đồng	Đường Đinh Công Tráng	Đường Lương Thế Vinh	20.600			
79.3	Phố Lê Hữu Trác	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Đinh Lễ	18.000			
79.4	Phố Đinh Lễ	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Trần Đại Nghĩa	18.000			
79.5	Phố Linh Lang	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Lương Đình Của	18.000			
79.6	Phố Lương Đình Của	Đường Lý Thường Kiệt	Công trình công cộng (sân bóng đá mini)	18.100			
79.7	Phố Đinh Công Tráng	Phố Đinh Lễ	Phố Đặng Văn Ngữ	18.000	10.800	7.200	3.600
79.8	Đường Bùi Thị Xuân (đoạn thuộc phường Đông Kinh)	Đường Lương Thế Vinh	Đường Hoàng Quốc Việt	18.100			
79.9	Phố Bùi Thị Xuân 4	Lý Thường Kiệt	Bùi Thị Xuân	17.900	10.740	7.160	3.580
79.10	Phố Bùi Thị Xuân 5	Lý Thường Kiệt	Bùi Thị Xuân	18.100	10.860	7.240	3.620
79.11	Phố Đặng Văn Ngữ	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Phùng Chí Kiên	17.900			
79.12	Phố Trương Định	Đường Bùi Thị Xuân	Phố Cao Bá Quát	17.900	10.740	7.160	3.580
79.13	Phố Ông Ích Khiêm	Đường Bùi Thị Xuân	Phố Cao Bá Quát	17.900	10.740	7.160	3.580

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
79.14	Phố Cao Bá Quát	Phố Kim Đồng	Đường Hoàng Quốc Việt	17.900	10.740	7.160	3.580
79.15	Phố Đoàn Kết	Lương Thế Vinh	Khu Bản Mới	18.100	10.860	7.240	3.620
79.16	Phố Đào Duy Từ	Lương Thế Vinh	Khu Bản Mới	18.100	10.860	7.240	3.620
79.17	Phố Tôn Thất Tùng	Trương Định	Ông Ích Khiêm	17.900	10.740	7.160	3.580
79.18	Phố Đặng Dung	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Lương Thế Vinh	17.900	10.740	7.160	3.580
<b>80</b>	<b>Khu Tái định cư Mỹ Sơn</b>						
80.1	Đường Mỹ Sơn, đoạn 1	Đường Ngô Quyền	Rẽ đường Kéo Tào	7.900	4.740	3.160	1.580
80.2	Đường Mỹ Sơn, đoạn 2	Rẽ đường Kéo Tào	Hết địa phận phường Đông Kinh	5.300	3.180	2.120	
80.3	Đường Kéo Tào đoạn 1	Đường Mỹ Sơn (rẽ ngõ 100 Đường Mỹ Sơn cũ)	Ngã ba tiếp giáp Cao Lộc	3.300	1.980	1.320	
80.4	Đường Kéo Tào đoạn 2	Ngã ba tiếp giáp Cao Lộc	Đường Ngô Quyền	3.000	1.800		
80.5	Phố Mỹ Sơn 1	Đường Quốc lộ 1	Phố Mỹ Sơn 6	7.200			
80.6	Phố Mỹ Sơn 2 (đoạn trong Khu nội bộ tái định cư Mỹ Sơn)	Đường Quốc lộ 1	Hết đất khu TĐC Mỹ Sơn	6.500			
80.7	Phố Mỹ Sơn 3	Đường Quốc lộ 1	Phố Mỹ Sơn 6	6.500			
80.8	Phố Mỹ Sơn 4	Đường Quốc lộ 1	Phố Mỹ Sơn 6	6.500			
80.9	Phố Mỹ Sơn 5	Đường Quốc lộ 1	Hết đất khu TĐC Mỹ Sơn	5.900	3.540	2.360	1.180
80.10	Phố Mỹ Sơn 6	Phố Mỹ Sơn 5	Phố Mỹ Sơn 1	5.800			
80.11	Đường nội bộ Khu chung cư Mỹ Sơn	Tất cả thửa đất thuộc đường nội bộ Khu chung cư Mỹ Sơn		3.600			
<b>81</b>	<b>Khu đô thị CATALAN</b>						
81.1	Tuyến đường số 1 (đường Quốc lộ 1A) đường nội bộ khu đô thị CATALAN			17.000	10.200	6.800	3.400

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
81.2	Các tuyến đường nội bộ còn lại và các thửa đất giáp đường Võ Thị Sáu, phố Hồ Tùng Mậu đường nội bộ khu đô thị CATALAN			12.600	7.560	5.040	2.520
<b>82</b>	<b>Khu thấp tầng dự án nhà ở xã hội 2</b>						
82.1	Đường nội bộ			11.000			
<b>83</b>	<b>Khu đô thị mới Đông Kinh</b>						
83.1	01 Trục chính Bắc - Nam (Mặt cắt trung bình 26m -33m)	Đường Ngô Quyền	Đường Võ Thị Sáu	8.500	5.100	3.400	
83.2	01 Trục tây - đông (Mặt cắt trung bình 13m)	đường vào từ khu dân cư ngoài dự án	Hết ranh giới dự án	7.200	4.320	2.880	
83.3	12 đường nội bộ (Mặt cắt trung bình 13m)			7.200	4.320	2.880	
<b>84</b>	<b>Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, phường Đông Kinh</b>						
84.1	Đường nội bộ			9.500	5.700	3.800	
<b>85</b>	<b>Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại</b>						
85.1	Tuyến số 01 (mặt cắt đường 12m)	Đường Mỹ Sơn	Đường ngõ bê tông (Phai Khẩu)	8.000	4.800	3.200	
85.2	Các tuyến đường nội bộ còn lại trong Khu Tái định cư (mặt cắt đường từ 11m - 12m)			6.500	3.900	2.600	
<b>86</b>	<b>Hạ tầng Kỹ Thuật khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại</b>						
86.1	Tuyến có mặt cắt đường 19,5m	Đường Mỹ Sơn (ngõ 166)	Kéo thẳng đến phía đông của Dự án	7.000	4.200	2.800	
86.2	Tuyến có mặt cắt đường 11,5m	Đường Mỹ Sơn (ngõ 164)	Kéo thẳng đến phía đông của Dự án	7.000	4.200	2.800	
86.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại trong Dự án (có mặt cắt đường từ 7,5m-20m)			5.100	3.060	2.040	
87	Hạ tầng khối 18, phường Đông Kinh			8.000			
88	Khu dân cư Ao Cạn - Bãi Than			7.100	4.260	2.840	
<b>89</b>	<b>Khu Tái định cư 1 Mai Pha</b>						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
89.1	Phố Mai Pha 1	Đường Hùng Vương	Bãi quay xe (cuối khu dân cư)	6.000	3.600	2.400	1.200
89.2	Phố Mai Pha 2	Phố Mai Pha 1	Phố Mai Pha 3	6.200	3.720	2.480	1.240
89.3	Phố Mai Pha 3	Đường Hùng Vương	Phố Mai Pha 1	6.500	3.900	2.600	1.300
89.4	Phố Mai Pha 4	Phố Mai Pha 1	Phố Mai Pha 8	6.500	3.900	2.600	1.300
89.5	Phố Mai Pha 5	Đường Hùng Vương	Phố Mai Pha 4	6.300	3.780	2.520	1.260
89.6	Phố Mai Pha 6	Phố Mai Pha 1	Phố Mai Pha 4	6.200	3.720	2.480	1.240
89.7	Phố Mai Pha 7	Đường Hùng Vương	Phố Mai Pha 4	6.800	4.080	2.720	1.360
89.8	Phố Mai Pha 8	Phố Mai Pha 1	Phố Mai Pha 4	6.200	3.720	2.480	1.240
<b>90</b>	<b>Khu tái định cư và dân cư Nam Thành Phố</b>						
90.1	Phố Nguyễn Chí Thanh (54m)	Phố Phạm Hồng Thái	Đường Hùng Vương	16.000	9.600	6.400	3.200
90.2	Phố Hồ Xuân Hương (19,5m)	Phố Phạm Hồng Thái	Đường Hùng Vương	12.600	7.560	5.040	2.520
90.3	Phố Nguyễn Phong Sắc (19,5m): Đoạn 1	Đường Hùng Vương	Đường Bà Triệu	9.800	5.880	3.920	1.960
90.4	Phố Nguyễn Phong Sắc (19,5m): Đoạn 2	Đường Bà Triệu	Hết khu tái định cư Nam thành phố	9.000	5.400	3.600	1.800
90.5	Phố Trần Quang Diệu (17m)	Phố Phạm Hồng Thái	Đường Hùng Vương	9.900	5.940	3.960	1.980
90.6	Phố Phạm Hồng Thái (17m)	Đường nội bộ N1A	Phố Nguyễn Phong Sắc (Đoạn 2)	10.100	6.060	4.040	2.020
90.7	Phố Mạc Thị Bưởi	Phố Nguyễn Chí Thanh	Phố Nguyễn Phong Sắc (Đoạn 2)	7.600	4.560	3.040	1.520
90.8	Phố Nam Cao	Phố Nguyễn Chí Thanh	Phố Nguyễn Phong Sắc (Đoạn 1)	7.600	4.560	3.040	1.520
90.9	Phố Hồ Xuân Hương 1	Phố Nguyễn Chí Thanh	Phố Hồ Xuân Hương	7.100	4.260	2.840	1.420
90.10	Phố Hồ Xuân Hương 2	Phố Nguyễn Chí Thanh	Phố Hồ Xuân Hương	7.000	4.200	2.800	1.400
90.11	Phố Trần Văn Cẩn	Đường Hùng Vương	Phố Hồ Xuân Hương 1	6.900	4.140	2.760	1.380
90.12	Phố Trần Văn Cẩn 1	Phố Nguyễn Chí Thanh	Phố Trần Văn Cẩn	7.000	4.200	2.800	1.400



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
90.13	Phố Nguyễn Đức Cảnh	Phố Nam Cao	Phố Phạm Hồng Thái	7.000	4.200	2.800	1.400
90.14	Phố Nguyễn Huy Giáp	Phố Nam Cao	Phố Phạm Hồng Thái	7.200	4.320	2.880	1.440
90.15	Phố La Văn Cầu	Phố Nam Cao	Phố Phạm Hồng Thái	7.100	4.260	2.840	1.420
90.16	Phố Nam Cao 1	Đường Bà Triệu	Phố Nam Cao	7.100	4.260	2.840	1.420
90.17	Phố Nam Cao 2	Đường Bà Triệu	Phố Nam Cao	7.100	4.260	2.840	1.420
90.18	Phố Hồ Đắc Di	Phố Hồ Xuân Hương 2	Phố Phạm Hồng Thái	7.000	4.200	2.800	1.400
90.19	Phố Phạm Ngọc Thạch	Phố Hồ Xuân Hương 2	Phố Phạm Hồng Thái	7.000	4.200	2.800	1.400
90.20	Phố Đào Duy Anh	Phố Hồ Xuân Hương 2	Phố Phạm Hồng Thái	7.000	4.200	2.800	1.400
90.21	Phố Nguyễn Bá Ngọc	Phố Phạm Hồng Thái	Phố Mạc Thị Bưởi	7.100	4.260	2.840	1.420
90.22	Phố Tô Vĩnh Diện	Phố Nguyễn Phong Sắc	Phố Nguyễn Bá Ngọc	7.000	4.200	2.800	1.400
<b>91</b>	<b>Khu Apec Diamond Park</b>						
91.1	Tuyến đường nội bộ liên kề đường Quốc lộ 1			16.900	10.140	6.760	
91.2	Các tuyến đường nội bộ còn lại			14.000	8.400	5.600	
<b>92</b>	<b>Khu đô thị Green Garden</b>						
92.1	Trục chính (Tây - Đông)			6.300	3.780	2.520	
92.2	Trục chính (Bắc - Nam) - đoạn 1			6.300	3.780	2.520	
92.3	Trục chính (Bắc - Nam) - đoạn 2			6.300	3.780	2.520	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
92.4	Trục chính (Bắc - Nam) - đoạn 3			6.300	3.780	2.520	
92.5	Đường nội bộ còn lại			3.700	2.220	1.480	
93	<b>Trục đường đối ngoại và hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thuộc dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh (Dự án xây dựng trụ sở Công an Tỉnh)</b>						
93.1	Trục chính (Bắc - Nam)			7.000	4.200	2.800	
93.2	Trục chính (Tây - Đông)			5.600	3.360	2.240	
94	<b>Khu tái định cư dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài (Nhà máy nước cũ)</b>						
94.1	Đường nội bộ			5.400	3.240	2.160	
95	<b>Đường dẫn vào Khu tái định cư đường Lý Thái Tổ kéo dài</b>						
95.1	Đường nội bộ			5.600	3.360	2.240	
96	<b>Khu TĐC đường Lý Thái Tổ kéo dài</b>						
96.1	Tuyến chính	Mặt đường Lý Thái tổ kéo dài		12.000			
96.2	Tuyến nội bộ			5.700			
97	Đường Yên Thành - Kéo Khoác	Cổng chào khối Yên Thành (đường Quốc lộ 1)	Điểm nối đường Quốc lộ 1 (Km21+600 - khối Kéo Khoác)	1.800	1.080	720	
98	Đường Nà Lái 1	Nút giao Hùng Vương (Km21+00/đường Quốc lộ 1)	Ngã ba thứ nhất xóm Nà Lái	910	546		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
99	Đường Nhà Lái 2	Ngã ba thứ nhất xóm Nhà Lái	Ngã ba trại tạm giam Công an tỉnh	750			
100	Đường Bản Bầm	Đầu cầu Bản Bầm	Ngã ba Nhà Ôm (đường rẽ nhà văn hóa khối Bản Bầm)	520			
101	Đường Bản Bầm - Pò Cháu	Ngã ba Nhà Ôm (đường rẽ nhà văn hóa khối Bản Bầm)	Hết địa phận khối Pò Cháu (tiếp giáp địa phận xã Tân Liên cũ)	490			
102	Đường Yên Thành - Yên Thủy 1	Cầu Cò Mào	Trại tạm giam Công an tỉnh	750			
103	Đường Yên Thủy 1	Km1+00/đường tỉnh 238 (ngã 3 Cò Mào)	Ngã 3 Thu Cù (đường rẽ vào đình Thà Chở)	910	546		
104	Đường Yên Thủy 2	Ngã 3 Thu Cù (đường rẽ vào đình Thà Chở)	Hết khối Yên Thủy 2 (ngã 3 rẽ đi xã Vân An cũ)	510			
105	Đường Tát Uẩn	Hết khối Yên Thủy 2 (Km 4 đường Yên Trạch - Tát Uẩn)	Hết Vằng Khoác (đường Yên Trạch - Tát Uẩn)	510			
106	Đường Yên Thượng	Km4+400/đường tỉnh 238 (ngã ba rẽ vào khối Yên Sơn)	Hết địa phận xã Yên Trạch cũ (dốc Co Kén - giáp địa phận huyện Chi Lăng cũ)	510			
107	<b>Khu TĐC dự án Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng địa phận phường Đông Kinh</b>						
107.1	Tuyến đường trục chính khu TĐC			6.600	3.960	2.640	1.320
107.2	Tuyến nhánh kéo từ đường trục chính			5.800	3.480	2.320	1.160
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại đô thị.</i>							
<b>Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1		Các khối: Khối 1, Khối 2, Khối 3, Khối 4, Khối 5, Khối 6, Khối 7, Khối 8, Khối 9, Khối 10, Khối 11, Khối 12, Khối 13, Khối 14, Khối 15, Khối 16, Khối 18, Khối 19		1.100			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Khu vực còn lại	Các khối: Bình Cầm, Phai Duốc, Co Măn, Khòn Pát, Trung Cấp, Rọ Phái, Nà Chuông, Pò Đứa - Pò Mỏ, Khòn Phở, Khòn Khuyên, Mai Thành		830			
3		Các khối: Kéo Khoác, Nà Háo, Nà Soong, Nà Thà, Yên Hạ, Yên Sơn, Yên Thượng, Yên Thành, Yên Thủy I, Yên Thủy II		490			

**65. Phường Đông Kinh**

**BẢNG 65.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ PHƯỜNG ĐÔNG KINH**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 1 (Địa phận phường Đông Kinh)	Phía Bắc Cầu Kỳ Cùng	Đường Tam Thanh	47.040	28.224	18.816	9.408
2	Đường Lê Lợi, đoạn 1	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Bắc Sơn	47.040	28.224	18.816	9.408
3	Đường Lê Lợi, đoạn 2	Đường Bắc Sơn	Đường Chu Văn An	36.400	21.840	14.560	7.280
4	Đường Lê Lợi, đoạn 3	Đường Chu Văn An	Đường Lý Thường Kiệt	32.960	19.776	13.184	6.592
5	Đường Lê Lợi, đoạn 4	Đường Lý Thường Kiệt	Ga Lạng Sơn	22.400	13.440	8.960	4.480
6	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Lê Lợi	Đường Hoàng Quốc Việt	40.960	24.576	16.384	8.192
7	Đường 17 tháng 10	Bắc đầu cầu Kỳ Cùng, Trần Đăng Ninh	Ngã ba Lê Lợi, Nguyễn Du	38.080	22.848	15.232	7.616
8	Đường Bắc Sơn, đoạn 1	Đường Lê Lợi	Cầu chợ Giếng Vuông	33.120	19.872	13.248	6.624
9	Đường Bà Triệu, đoạn 3	Phía Nam Cầu Lao Ly 2 (Phường Đông Kinh)	Đường Ngô Gia Tự	34.880	20.928	13.952	6.976
10	Đường Bà Triệu, đoạn 4	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lý Thái Tổ	27.760	16.656	11.104	5.552
11	Đường Bà Triệu, đoạn 5	Đường Lý Thái Tổ	Đường Nguyễn Đình Chiểu	20.880	12.528	8.352	4.176
12	Đường Bà Triệu, đoạn 6	Đường Nguyễn Đình Chiểu	Phía Bắc Cầu 17 tháng 10	13.680	8.208	5.472	2.736
13	Đường Bà Triệu, đoạn 7	Phía Nam cầu 17 tháng 10	Giao đường Nguyễn Phong Sắc	12.080	7.248	4.832	2.416
14	Đường Bà Triệu, đoạn 8	Ngã tư Nguyễn Phong Sắc	Ngã ba giao cắt đường Hùng Vương	9.680			
15	Đường Nguyễn Tri Phương, đoạn 1	Đường 17 tháng 10	Đường Nguyễn Du	31.680	19.008	12.672	6.336
16	Đường Nguyễn Tri Phương, đoạn 2	Đường Nguyễn Du	Đường Bà Triệu	15.920	9.552	6.368	3.184
17	Đường Nguyễn Du, đoạn 1	Đường Lê Lợi	Đường Phai Vệ	28.480	17.088	11.392	5.696
18	Đường Nguyễn Du, đoạn 2	Đường Phai Vệ	Đầu cầu Đông Kinh	15.200	9.120	6.080	3.040
19	Đường Nguyễn Du, đoạn 3	Đầu cầu Đông Kinh	Đường Nguyễn Đình Chiểu	6.320	3.792	2.528	1.264

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
20	Đường Nguyễn Đình Chiểu	Đường Nguyễn Du	Đường Bà Triệu	5.680	3.408	2.272	1.136
21	Đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài thuộc dự án Cầu Thác Mạ (Cầu 17/10)	Đường Bà Triệu	Bờ sông	8.480	5.088	3.392	1.696
22	Đường Phai Vệ, đoạn 1	Đường Nguyễn Du (chợ Đông Kinh)	Đường Bà Triệu	29.760	17.856	11.904	5.952
23	Đường Phai Vệ, đoạn 2	Đường Bà Triệu	Đường Chu Văn An	20.400	12.240	8.160	4.080
24	Đường Phai Vệ, đoạn 3	Đường Chu Văn An	Ngõ 169 đường Phai Vệ (ngõ 8 cũ)	15.440	9.264	6.176	3.088
25	Đường Phai Vệ, đoạn 4	Ngõ 169 đường Phai Vệ (ngõ 8 cũ)	Đường Lê Đại Hành	13.760	8.256	5.504	2.752
26	Đường Phai Vệ: Đoạn 5	Ngã tư Đường Phai Vệ - Đường Lê Đại Hành	Đường Quốc Lộ 1	10.960	6.576	4.384	2.192
27	Đường Ngô Quyền, đoạn 1	Đường Lê Lợi	Đường Lê Đại Hành	32.880	19.728	13.152	6.576
28	Đường Ngô Quyền, đoạn 2	Đường Lê Đại Hành	Đường Quốc lộ 1	19.120	11.472	7.648	3.824
29	Đường Ngô Quyền, đoạn 3	Đường Quốc lộ 1	Đường Mỹ Sơn	13.600	8.160	5.440	2.720
30	Đường Ngô Quyền, đoạn 4	Đường Mỹ Sơn	Hết địa phận phường Đông Kinh	10.000	6.000	4.000	2.000
31	Đường Lý Thái Tổ, đoạn 1	Phía Đông cầu Đông Kinh	Đường Bà Triệu	27.760	16.656	11.104	5.552
32	Đường Lý Thái Tổ, đoạn 2	Ngã tư Bà Triệu - Lý Thái Tổ (Phường Đông Kinh)	Hết tường rào phía Bắc Trường Chu Văn An	9.280	5.568	3.712	1.856
33	Đường Lương Thế Vinh, đoạn 1 (Đ31m)	Đường Lý Thường Kiệt	Ngã 3 đường Lương Thế Vinh	19.120			
34	Đường Lương Thế Vinh, đoạn 2	Ngã 3 đường Lương Thế Vinh	Đường Hoàng Quốc Việt	14.560	8.736	5.824	2.912
35	Đường Hoàng Quốc Việt (thuộc địa phận phường Đông Kinh)	Đường Bà Triệu	Đường Lương Thế Vinh	16.800	10.080	6.720	3.360
36	Đường Lê Đại Hành, đoạn 1	Đường Lê Lợi	Đường Ngô Quyền	7.600	4.560	3.040	1.520
37	Đường Lê Đại Hành, đoạn 2	Đường Ngô Quyền	Đường Phai Vệ	14.880	8.928	5.952	2.976
38	Đường Ngô Gia Tự	Đường Nguyễn Du	Đường Bà Triệu	10.400	6.240	4.160	2.080

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
39	Đường Chu Văn An, đoạn 1	Hết tường rào phía Bắc Trường Chu Văn An	Đường Phai Vệ	5.520	3.312	2.208	1.104
40	Đường Chu Văn An, đoạn 2	Đường Phai Vệ	Đường Lê Lợi	7.920	4.752	3.168	1.584
41	Đường Chu Văn An, đoạn 3	Đường Lê Lợi	Nhà văn hóa khối 5 phường Vĩnh Trại	5.120	3.072	2.048	1.024
42	Đường Chu Văn An, đoạn 4	Nhà văn hóa khối 5 phường Vĩnh Trại	Đường Bà Triệu	4.000	2.400	1.600	
43	Đường Quốc lộ 1, đoạn 1	Địa phận phường Đông Kinh (giáp phường Kỳ Lừa)	Đường Phai Vệ đoạn 5	7.360	4.416	2.944	1.472
44	Đường Quốc lộ 1, đoạn 2	Đường Phai Vệ đoạn 5	Đường tàu cắt ngang Na Dương	5.040	3.024	2.016	1.008
45	Đường Quốc lộ 1, đoạn 3	Đường tàu cắt ngang Na Dương	Km23+100	1.520	912		
46	Đường Quốc lộ 1, đoạn 4	Km23+100	Km27+200 (Hết địa phận phường Đông Kinh)	1.040			
47	Đường Võ Thị Sáu, đoạn 1	Đường Quốc lộ 1 mới	Phố Hồ Tùng Mậu	10.080	6.048	4.032	2.016
48	Đường Võ Thị Sáu, đoạn 2	Phố Hồ Tùng Mậu	Đường rẽ vào Trường Mầm non 2/9	8.800	5.280	3.520	1.760
49	Phố Hồ Tùng Mậu	Đường Võ Thị Sáu	Đến hết Khu nhà ở xã hội (gặp đường Võ Thị Sáu)	5.760	3.456	2.304	1.152
50	Đường Hoàng Đình Kinh, đoạn 1	Ngã tư đường Phai Vệ	Hết đất Trường Dân tộc nội trú	5.440	3.264	2.176	1.088
51	Đường Hoàng Đình Kinh, đoạn 2	Hết đất Trường Phổ thông Dân tộc nội trú	Hết đất khu tập thể Nhà máy Xi măng Lạng Sơn	3.360	2.016	1.344	672
52	Đường Hoàng Đình Kinh, đoạn 3	Từ hết đất thuộc khu tập thể Nhà máy Xi măng Lạng Sơn đi qua khối Pò Đưa - Pò Mỏ	Đường Quốc Lộ 1	2.240	1.344	896	
53	Đường Hùng Vương, đoạn 4	Phía Nam Cầu Rọ Phải	Đường Bà Triệu	9.680	5.808	3.872	1.936

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
54	Đường Hùng Vương, đoạn 5	Đường Bà Triệu	Đường Quốc Lộ 1	5.600	3.360	2.240	1.120
55	Đường vào khối Co Măn	Đường Hùng Vương	Giáp đường sắt	2.160	1.296	864	
56	Đường vào sân bay Mai Pha	Hết khu tái định cư Nam thành phố	Bờ sông Kỳ Cùng	2.080	1.248	832	
57	Đường tỉnh 238, đoạn 1	Cây xăng Thanh Phương	Km1+00 (ngã ba Cò Mào)	1.440	864	576	
58	Đường tỉnh 238, đoạn 2	Km1+00 (ngã ba Cò Mào)	Km4+240 (ngã ba rẽ vào thôn Yên Sơn)	640			
59	Đường tỉnh 238, đoạn 3	Km4+240 (ngã ba rẽ vào thôn Yên Sơn)	Km7+250 (dốc Kéo Sường-giáp địa phận huyện Chi Lăng)	480			
60	Phố Thân Thừa Quý	Ngõ 2, Đường Lê Lợi	Đường Bắc Sơn	15.600	9.360	6.240	3.120
61	Phố Phùng Hưng	Đường Bà Triệu	Đường Bắc Sơn	16.960	10.176	6.784	3.392
62	Phố Trần Xuân Soạn	Phố Phùng Hưng	Nhà Văn hóa khối 2 và Trạm y tế phường Vĩnh Trại	12.080	7.248	4.832	2.416
63	Phố Đoàn Thị Điểm	Phố Trần Xuân Soạn	Phố Phùng Hưng	11.760	7.056	4.704	2.352
64	Phố Nguyễn Trường Tộ	Đường Nguyễn Du	Đường Lý Thái Tổ	15.280	9.168	6.112	3.056
65	Phố Đinh Liệt	Đường Ngô Quyền	Ngõ 1 Lê Đại Hành	10.080	6.048	4.032	2.016
66	Phố Tinh Dầu 1	Đường Phai Vệ	Phố Tinh Dầu 4	9.200	5.520	3.680	
67	Phố Tinh Dầu 2	Phố Tinh Dầu 1	Tường rào bao quanh khu dân cư Tinh Dầu	9.200	5.520	3.680	
68	Phố Tinh Dầu 3	Phố Tinh Dầu 1	Tường rào bao quanh khu dân cư Tinh Dầu	9.200			
69	Phố Tinh Dầu 4	Đường Chu Văn An	Tường rào bao quanh khu dân cư Tinh Dầu	9.200			
70	Phố Thác Mạ 1	Đường Bà Triệu	Phố Thác Mạ 2	7.840			
71	Phố Thác Mạ 2	Phố Thác Mạ 1	Phố Thác Mạ 5	7.840	4.704	3.136	1.568
72	Phố Thác Mạ 3	Phố Thác Mạ 1	Phố Thác Mạ 5	7.840			
73	Phố Thác Mạ 4	Phố Thác Mạ 3	Phố Thác Mạ 2	7.840			
74	Phố Thác Mạ 5 (Đường 25m)	Đường Bà Triệu	Phố Thác Mạ 2	9.200			
75	Phố Thác Mạ 6	Phố Thác Mạ 2	Phố Thác Mạ 5	7.840	4.704	3.136	1.568



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
76	Phố Thác Mạ 7	Phố Thác Mạ 5	Phố Thác Mạ 5	7.840			
77	Phố Thác Mạ 8	Phố Thác Mạ 5	Phố Thác Mạ 3	7.840			
78	Tuyến phố phía sau Hội văn học nghệ thuật (và Nhà báo tỉnh)	Thác Mạ 6	Bờ sông	6.480	3.888	2.592	1.296
<b>79</b>	<b>Khu đô thị Phú lộc IV</b>						
79.1	Phố Trần Đại Nghĩa	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Đinh Lễ	20.720	12.432	8.288	4.144
79.2	Phố Kim Đồng	Đường Đinh Công Tráng	Đường Lương Thế Vinh	16.480			
79.3	Phố Lê Hữu Trác	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Đinh Lễ	14.400			
79.4	Phố Đinh Lễ	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Trần Đại Nghĩa	14.400			
79.5	Phố Linh Lang	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Lương Đình Của	14.400			
79.6	Phố Lương Đình Của	Đường Lý Thường Kiệt	Công trình công cộng (sân bóng đá mi ni)	14.480			
79.7	Phố Đinh Công Tráng	Phố Đinh Lễ	Phố Đặng Văn Ngữ	14.400	8.640	5.760	2.880
79.8	Đường Bùi Thị Xuân (đoạn thuộc phường Đông Kinh)	Đường Lương Thế Vinh	Đường Hoàng Quốc Việt	14.480			
79.9	Phố Bùi Thị Xuân 4	Lý Thường Kiệt	Bùi Thị Xuân	14.320	8.592	5.728	2.864
79.10	Phố Bùi Thị Xuân 5	Lý Thường Kiệt	Bùi Thị Xuân	14.480	8.688	5.792	2.896
79.11	Phố Đặng Văn Ngữ	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Phùng Trí Kiên	14.320			
79.12	Phố Trương Định	Đường Bùi Thị Xuân	Phố Cao Bá Quát	14.320	8.592	5.728	2.864
79.13	Phố Ông Ích Khiêm	Đường Bùi Thị Xuân	Phố Cao Bá Quát	14.320	8.592	5.728	2.864
79.14	Phố Cao Bá Quát	Phố Kim Đồng	Đường Hoàng Quốc Việt	14.320	8.592	5.728	2.864
79.15	Phố Đoàn Kết	Lương Thế Vinh	Khu Bản Mới	14.480	8.688	5.792	2.896

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
79.16	Phố Đào Duy Từ	Lương Thế Vinh	Khu Bản Mới	14.480	8.688	5.792	2.896
79.17	Phố Tôn Thất Tùng	Trương Định	Ông Ích Khiêm	14.320	8.592	5.728	2.864
79.18	Phố Đặng Dung	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Lương Thế Vinh	14.320	8.592	5.728	2.864
<b>80</b>	<b>Khu Tái định cư Mỹ Sơn</b>						
80.1	Đường Mỹ Sơn, đoạn 1	Đường Ngô Quyền	Rẽ đường Kéo Tào	6.320	3.792	2.528	1.264
80.2	Đường Mỹ Sơn, đoạn 2	Rẽ đường Kéo Tào	Hết địa phận phường Đông Kinh	4.240	2.544	1.696	
80.3	Đường Kéo Tào đoạn 1	Đường Mỹ Sơn (rẽ ngõ 100 Đường Mỹ Sơn cũ)	Ngã ba tiếp giáp Cao Lộc	2.640	1.584	1.056	
80.4	Đường Kéo Tào đoạn 2	Ngã ba tiếp giáp Cao Lộc	Đường Ngô Quyền	2.400	1.440		
80.5	Phố Mỹ Sơn 1	Đường Quốc lộ 1	Phố Mỹ Sơn 6	5.760			
80.6	Phố Mỹ Sơn 2 (đoạn trong Khu nội bộ tái định cư Mỹ Sơn)	Đường Quốc lộ 1	Hết đất khu TĐC Mỹ Sơn	5.200			
80.7	Phố Mỹ Sơn 3	Đường Quốc lộ 1	Phố Mỹ Sơn 6	5.200			
80.8	Phố Mỹ Sơn 4	Đường Quốc lộ 1	Phố Mỹ Sơn 6	5.200			
80.9	Phố Mỹ Sơn 5	Đường Quốc lộ 1	Hết đất khu TĐC Mỹ Sơn	4.720	2.832	1.888	944
80.10	Phố Mỹ Sơn 6	Phố Mỹ Sơn 5	Phố Mỹ Sơn 1	4.640			
80.11	Đường nội bộ Khu chung cư Mỹ Sơn	Tất cả thửa đất thuộc đường nội bộ Khu chung cư Mỹ Sơn		2.880			
<b>81</b>	<b>Khu đô thị CATALAN</b>						
81.1	Tuyến đường số 1 (đường Quốc lộ 1) đường nội bộ khu đô thị CATALAN			13.600	8.160	5.440	2.720
81.2	Các tuyến đường nội bộ còn lại và các thửa đất giáp đường Võ Thị Sáu, phố Hồ Tùng Mậu đường nội bộ khu đô thị CATALAN			10.080	6.048	4.032	2.016
<b>82</b>	<b>Khu thấp tầng dự án nhà ở xã hội 2</b>						
82.1	Đường nội bộ			8.800			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>83</b>	<b>Khu đô thị mới Đông Kinh</b>						
83.1	01 Trục chính Bắc - Nam (MC TB 26m -33m)	Đường Ngô Quyền	Đường Võ Thị Sáu	6.800	4.080	2.720	
83.2	01 Trục tây - đông (MC TB 13m)	đường vào từ khu dân cư ngoài dự án	Hết ranh giới dự án	5.760	3.456	2.304	
83.3	12 đường nội bộ (MC TB 13m)			5.760	3.456	2.304	
<b>84</b>	<b>Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, phường Đông Kinh</b>						
84.1	Đường nội bộ			7.600	4.560	3.040	
<b>85</b>	<b>Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại</b>						
85.1	Tuyến số 01 (mặt cắt đường 12m)	Đường Mỹ Sơn	Đường ngõ bê tông (Phai Khẩu)	6.400	3.840	2.560	
85.2	Các tuyến đường nội bộ còn lại trong Khu Tái định cư (mặt cắt đường từ 11m - 12m)			5.200	3.120	2.080	
<b>86</b>	<b>Hạ tầng Kỹ Thuật khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại</b>						
86.1	Tuyến có mặt cắt đường 19,5m	Đường Mỹ Sơn (ngõ 166)	Kéo thẳng đến phía đông của Dự án	5.600	3.360	2.240	
86.2	Tuyến có mặt cắt đường 11,5m	Đường Mỹ Sơn (ngõ 164)	Kéo thẳng đến phía đông của Dự án	5.600	3.360	2.240	
86.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại trong Dự án (có mặt cắt đường từ 7,5m-20m)			4.080	2.448	1.632	
87	Hạ tầng khối 18, phường Đông Kinh			6.400			
88	Khu dân cư Ao Cạn - Bãi Than			5.680	3.408	2.272	
<b>89</b>	<b>Khu Tái định cư 1 Mai Pha</b>						
89.1	Phố Mai Pha 1	Đường Hùng Vương	Bãi quay xe (cuối khu dân cư)	4.800	2.880	1.920	960
89.2	Phố Mai Pha 2	Phố Mai Pha 1	Phố Mai Pha 3	4.960	2.976	1.984	992
89.3	Phố Mai Pha 3	Đường Hùng Vương	Phố Mai Pha 1	5.200	3.120	2.080	1.040
89.4	Phố Mai Pha 4	Phố Mai Pha 1	Phố Mai Pha 8	5.200	3.120	2.080	1.040
89.5	Phố Mai Pha 5	Đường Hùng Vương	Phố Mai Pha 4	5.040	3.024	2.016	1.008
89.6	Phố Mai Pha 6	Phố Mai Pha 1	Phố Mai Pha 4	4.960	2.976	1.984	992
89.7	Phố Mai Pha 7	Đường Hùng Vương	Phố Mai Pha 4	5.440	3.264	2.176	1.088
89.8	Phố Mai Pha 8	Phố Mai Pha 1	Phố Mai Pha 4	4.960	2.976	1.984	992

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>90</b>	<b>Khu tái định cư và dân cư Nam Thành Phố</b>						
90.1	Phố Nguyễn Chí Thanh (54m)	Phố Phạm Hồng Thái	Đường Hùng Vương	12.800	7.680	5.120	2.560
90.2	Phố Hồ Xuân Hương (19,5m)	Phố Phạm Hồng Thái	Đường Hùng Vương	10.080	6.048	4.032	2.016
90.3	Phố Nguyễn Phong Sắc (19,5m): Đoạn 1	Đường Hùng Vương	Đường Bà Triệu	7.840	4.704	3.136	1.568
90.4	Phố Nguyễn Phong Sắc (19,5m): Đoạn 2	Đường Bà Triệu	Hết khu tái định cư Nam thành phố	7.200	4.320	2.880	1.440
90.5	Phố Trần Quang Diệu (17m)	Phố Phạm Hồng Thái	Đường Hùng Vương	7.920	4.752	3.168	1.584
90.6	Phố Phạm Hồng Thái (17m)	Đường nội bộ N1A	Phố Nguyễn Phong Sắc (Đoạn 2)	8.080	4.848	3.232	1.616
90.7	Phố Mạc Thị Bưởi	Phố Nguyễn Chí Thanh	Phố Nguyễn Phong Sắc (Đoạn 2)	6.080	3.648	2.432	1.216
90.8	Phố Nam Cao	Phố Nguyễn Chí Thanh	Phố Nguyễn Phong Sắc (Đoạn 1)	6.080	3.648	2.432	1.216
90.9	Phố Hồ Xuân Hương 1	Phố Nguyễn Chí Thanh	Phố Hồ Xuân Hương	5.680	3.408	2.272	1.136
90.10	Phố Hồ Xuân Hương 2	Phố Nguyễn Chí Thanh	Phố Hồ Xuân Hương	5.600	3.360	2.240	1.120
90.11	Phố Trần Văn Cẩn	Đường Hùng Vương	Phố Hồ Xuân Hương 1	5.520	3.312	2.208	1.104
90.12	Phố Trần Văn Cẩn 1	Phố Nguyễn Chí Thanh	Phố Trần Văn Cẩn	5.600	3.360	2.240	1.120
90.13	Phố Nguyễn Đức Cảnh	Phố Nam Cao	Phố Phạm Hồng Thái	5.600	3.360	2.240	1.120
90.14	Phố Nguyễn Huy Giáp	Phố Nam Cao	Phố Phạm Hồng Thái	5.760	3.456	2.304	1.152
90.15	Phố La Văn Cầu	Phố Nam Cao	Phố Phạm Hồng Thái	5.680	3.408	2.272	1.136
90.16	Phố Nam Cao 1	Đường Bà Triệu	Phố Nam Cao	5.680	3.408	2.272	1.136

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
90.17	Phố Nam Cao 2	Đường Bà Triệu	Phố Nam Cao	5.680	3.408	2.272	1.136
90.18	Phố Hồ Đắc Di	Phố Hồ Xuân Hương 2	Phố Phạm Hồng Thái	5.600	3.360	2.240	1.120
90.19	Phố Phạm Ngọc Thạch	Phố Hồ Xuân Hương 2	Phố Phạm Hồng Thái	5.600	3.360	2.240	1.120
90.20	Phố Đào Duy Anh	Phố Hồ Xuân Hương 2	Phố Phạm Hồng Thái	5.600	3.360	2.240	1.120
90.21	Phố Nguyễn Bá Ngọc	Phố Phạm Hồng Thái	Phố Mạc Thị Bưởi	5.680	3.408	2.272	1.136
90.22	Phố Tô Vĩnh Diện	Phố Nguyễn Phong Sắc	Phố Nguyễn Bá Ngọc	5.600	3.360	2.240	1.120
<b>91</b>	<b>Khu Apec Diamond Park</b>						
91.1	Tuyến đường nội bộ liền kề đường Quốc lộ 1			13.520	8.112	5.408	
91.2	Các tuyến đường nội bộ còn lại			11.200	6.720	4.480	
<b>92</b>	<b>Khu đô thị Green Garden</b>						
92.1	Trục chính (Tây - Đông)			5.040	3.024	2.016	
92.2	Trục chính (Bắc - Nam) - đoạn 1			5.040	3.024	2.016	
92.3	Trục chính (Bắc - Nam) - đoạn 2			5.040	3.024	2.016	
92.4	Trục chính (Bắc - Nam) - đoạn 3			5.040	3.024	2.016	
92.5	Đường nội bộ còn lại			2.960	1.776	1.184	
<b>93</b>	<b>Trục đường đối ngoại và hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thuộc dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh (Dự án xây dựng trụ sở Công an Tỉnh)</b>						
93.1	Trục chính (Bắc - Nam)			5.600	3.360	2.240	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
93.2	Trục chính (Tây - Đông)			4.480	2.688	1.792	
<b>94</b>	<b>Khu tái định cư dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài (Nhà máy nước cũ)</b>						
94.1	Đường nội bộ			4.320	2.592	1.728	
<b>95</b>	<b>Đường dẫn vào Khu tái định cư đường Lý Thái Tổ kéo dài</b>						
95.1	Đường nội bộ			4.480	2.688	1.792	
<b>96</b>	<b>Khu TĐC đường Lý Thái Tổ kéo dài</b>						
96.1	Tuyến chính	Mặt đường Lý Thái tổ kéo dài		9.600			
96.2	Tuyến nội bộ			4.560			
97	Đường Yên Thành - Kéo Khoác	Cổng chào khối Yên Thành (đường Quốc lộ 1)	Điểm nối đường Quốc lộ 1 (Km21+600 - khối Kéo Khoác)	1.440	864	576	
98	Đường Nà Lái 1	Nút giao Hùng Vương (Km21+00/đường Quốc lộ 1)	Ngã ba thứ nhất xóm Nà Lái	728	437		
99	Đường Nà Lái 2	Ngã ba thứ nhất xóm Nà Lái	Ngã ba trại tạm giam Công an tỉnh	600			
100	Đường Bản Bả	Đầu cầu Bản Bả	Ngã ba Nà Ôm (đường rẽ nhà văn hóa khối Bản Bả)	416			
101	Đường Bản Bả - Pò Cháu	Ngã ba Nà Ôm (đường rẽ nhà văn hóa khối Bản Bả)	Hết địa phận khối Pò Cháu (tiếp giáp địa phận xã Tân Liên cũ)	392			
102	Đường Yên Thành - Yên Thủy 1	Cầu Cò Mào	Trại tạm giam Công an tỉnh	600			
103	Đường Yên Thủy 1	Km1+00/đường tỉnh 238 (ngã 3 Cò Mào)	Ngã 3 Thu Cù (đường rẽ vào đình Thà Chỏ)	728	437		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
104	Đường Yên Thủy 2	Ngã 3 Thu Cù (đường rẽ vào đình Thà Chở)	Hết khối Yên Thủy 2 (ngã 3 rẽ đi xã Vân An cũ)	408			
105	Đường Tát Uẩn	Hết khối Yên Thủy 2 (Km 4 đường Yên Trạch - Tát Uẩn)	Hết Vằng Khoác (đường Yên Trạch - Tát Uẩn)	408			
106	Đường Yên Thượng	Km4+400/đường tỉnh 238 (ngã ba rẽ vào khối Yên Sơn)	Hết địa phận xã Yên Trạch cũ (dốc Co Kén - giáp địa phận huyện Chi Lăng cũ)	408			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
107	<b>Khu TĐC dự án Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng địa phận phường Đông Kinh</b>						
107.1	Tuyến đường trục chính khu TĐC			5.280	3.168	2.112	1.056
107.2	Tuyến nhánh kéo từ đường trục chính			4.640	2.784	1.856	928
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại đô thị.</i>							
<b>Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Các khối: Khối 1, Khối 2, Khối 3, Khối 4, Khối 5, Khối 6, Khối 7, Khối 8, Khối 9, Khối 10, Khối 11, Khối 12, Khối 13, Khối 14, Khối 15, Khối 16, Khối 18, Khối 19		880			
2		Các khối: Bình Cầm, Phai Duốc, Co Măn, Khòn Pát, Trung Cấp, Rọ Phái, Nà Chuông, Pò Dứa - Pò Mỏ, Khòn Phở, Khòn Khuyên, Mai Thành		664			
3		Các khối: Kéo Khoác, Nà Háo, Nà Soong, Nà Thà, Yên Hạ, Yên Sơn, Yên Thượng, Yên Thành, Yên Thủy I, Yên Thủy II		392			



**65. Phường Đông Kinh**

**BẢNG 65.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN  
PHƯỜNG ĐÔNG KINH**

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)*

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Trần Đăng Ninh, đoạn 1 (Địa phận phường Đông Kinh)	Phía Bắc Cầu Kỳ Cùng	Đường Tam Thanh	41.160	24.696	16.464	8.232
2	Đường Lê Lợi, đoạn 1	Đường Trần Đăng Ninh	Đường Bắc Sơn	41.160	24.696	16.464	8.232
3	Đường Lê Lợi, đoạn 2	Đường Bắc Sơn	Đường Chu Văn An	31.850	19.110	12.740	6.370
4	Đường Lê Lợi, đoạn 3	Đường Chu Văn An	Đường Lý Thường Kiệt	28.840	17.304	11.536	5.768
5	Đường Lê Lợi, đoạn 4	Đường Lý Thường Kiệt	Ga Lạng Sơn	19.600	11.760	7.840	3.920
6	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Lê Lợi	Đường Hoàng Quốc Việt	35.840	21.504	14.336	7.168
7	Đường 17 tháng 10	Bắc đầu cầu Kỳ Cùng, Trần Đăng Ninh	Ngã ba Lê Lợi, Nguyễn Du	33.320	19.992	13.328	6.664
8	Đường Bắc Sơn, đoạn 1	Đường Lê Lợi	Cầu chợ Giếng Vuông	28.980	17.388	11.592	5.796
9	Đường Bà Triệu, đoạn 3	Phía Nam Cầu Lao Ly 2 (Phường Đông Kinh)	Đường Ngô Gia Tự	30.520	18.312	12.208	6.104
10	Đường Bà Triệu, đoạn 4	Đường Ngô Gia Tự	Đường Lý Thái Tổ	24.290	14.574	9.716	4.858
11	Đường Bà Triệu, đoạn 5	Đường Lý Thái Tổ	Đường Nguyễn Đình Chiểu	18.270	10.962	7.308	3.654
12	Đường Bà Triệu, đoạn 6	Đường Nguyễn Đình Chiểu	Phía Bắc Cầu 17 tháng 10	11.970	7.182	4.788	2.394
13	Đường Bà Triệu, đoạn 7	Phía Nam cầu 17 tháng 10	Giao đường Nguyễn Phong Sắc	10.570	6.342	4.228	2.114
14	Đường Bà Triệu, đoạn 8	Ngã tư Nguyễn Phong Sắc	Ngã ba giao cắt đường Hùng Vương	8.470			
15	Đường Nguyễn Tri Phương, đoạn 1	Đường 17 tháng 10	Đường Nguyễn Du	27.720	16.632	11.088	5.544
16	Đường Nguyễn Tri Phương, đoạn 2	Đường Nguyễn Du	Đường Bà Triệu	13.930	8.358	5.572	2.786
17	Đường Nguyễn Du, đoạn 1	Đường Lê Lợi	Đường Phai Vệ	24.920	14.952	9.968	4.984
18	Đường Nguyễn Du, đoạn 2	Đường Phai Vệ	Đầu cầu Đông Kinh	13.300	7.980	5.320	2.660

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
19	Đường Nguyễn Du, đoạn 3	Đầu cầu Đông Kinh	Đường Nguyễn Đình Chiểu	5.530	3.318	2.212	1.106
20	Đường Nguyễn Đình Chiểu	Đường Nguyễn Du	Đường Bà Triệu	4.970	2.982	1.988	994
21	Đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài thuộc dự án Cầu Thác Mạ (Cầu 17/10)	Đường Bà Triệu	Bờ sông	7.420	4.452	2.968	1.484
22	Đường Phai Vệ, đoạn 1	Đường Nguyễn Du (chợ Đông Kinh)	Đường Bà Triệu	26.040	15.624	10.416	5.208
23	Đường Phai Vệ, đoạn 2	Đường Bà Triệu	Đường Chu Văn An	17.850	10.710	7.140	3.570
24	Đường Phai Vệ, đoạn 3	Đường Chu Văn An	Ngõ 169 đường Phai Vệ (ngõ 8 cũ)	13.510	8.106	5.404	2.702
25	Đường Phai Vệ, đoạn 4	Ngõ 169 đường Phai Vệ (ngõ 8 cũ)	Đường Lê Đại Hành	12.040	7.224	4.816	2.408
26	Đường Phai Vệ: Đoạn 5	Ngã tư Đường Phai Vệ - Đường Lê Đại Hành	Đường Quốc Lộ 1	9.590	5.754	3.836	1.918
27	Đường Ngô Quyền, đoạn 1	Đường Lê Lợi	Đường Lê Đại Hành	28.770	17.262	11.508	5.754
28	Đường Ngô Quyền, đoạn 2	Đường Lê Đại Hành	Đường Quốc lộ 1	16.730	10.038	6.692	3.346
29	Đường Ngô Quyền, đoạn 3	Đường Quốc lộ 1	Đường Mỹ Sơn	11.900	7.140	4.760	2.380
30	Đường Ngô Quyền, đoạn 4	Đường Mỹ Sơn	Hết địa phận phường Đông Kinh	8.750	5.250	3.500	1.750
31	Đường Lý Thái Tổ, đoạn 1	Phía Đông cầu Đông Kinh	Đường Bà Triệu	24.290	14.574	9.716	4.858
32	Đường Lý Thái Tổ, đoạn 2	Ngã tư Bà Triệu - Lý Thái Tổ (Phường Đông Kinh)	Hết tường rào phía Bắc Trường Chu Văn An	8.120	4.872	3.248	1.624
33	Đường Lương Thế Vinh, đoạn 1 (Đ31m)	Đường Lý Thường Kiệt	Ngã 3 đường Lương Thế Vinh	16.730			
34	Đường Lương Thế Vinh, đoạn 2	Ngã 3 đường Lương Thế Vinh	Đường Hoàng Quốc Việt	12.740	7.644	5.096	2.548
35	Đường Hoàng Quốc Việt (thuộc địa phận phường Đông Kinh)	Đường Bà Triệu	Đường Lương Thế Vinh	14.700	8.820	5.880	2.940
36	Đường Lê Đại Hành, đoạn 1	Đường Lê Lợi	Đường Ngô Quyền	6.650	3.990	2.660	1.330
37	Đường Lê Đại Hành, đoạn 2	Đường Ngô Quyền	Đường Phai Vệ	13.020	7.812	5.208	2.604
38	Đường Ngô Gia Tự	Đường Nguyễn Du	Đường Bà Triệu	9.100	5.460	3.640	1.820

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
39	Đường Chu Văn An, đoạn 1	Hết tường rào phía Bắc Trường Chu Văn An	Đường Phai Vệ	4.830	2.898	1.932	966
40	Đường Chu Văn An, đoạn 2	Đường Phai Vệ	Đường Lê Lợi	6.930	4.158	2.772	1.386
41	Đường Chu Văn An, đoạn 3	Đường Lê Lợi	Nhà văn hóa khối 5 phường Vĩnh Trại	4.480	2.688	1.792	896
42	Đường Chu Văn An, đoạn 4	Nhà văn hóa khối 5 phường Vĩnh Trại	Đường Bà Triệu	3.500	2.100	1.400	
43	Đường Quốc lộ 1, đoạn 1	Địa phận phường Đông Kinh (giáp phường Kỳ Lừa)	Đường Phai Vệ đoạn 5	6.440	3.864	2.576	1.288
44	Đường Quốc lộ 1, đoạn 2	Đường Phai Vệ đoạn 5	Đường tàu cắt ngang Na Dương	4.410	2.646	1.764	882
45	Đường Quốc lộ 1, đoạn 3	Đường tàu cắt ngang Na Dương	Km23+100	1.330	798		
46	Đường Quốc lộ 1, đoạn 4	Km23+100	Km27+200 (Hết địa phận phường Đông Kinh)	910			
47	Đường Võ Thị Sáu, đoạn 1	Đường Quốc lộ 1 mới	Phố Hồ Tùng Mậu	8.820	5.292	3.528	1.764
48	Đường Võ Thị Sáu, đoạn 2	Phố Hồ Tùng Mậu	Đường rẽ vào Trường Mầm non 2/9	7.700	4.620	3.080	1.540
49	Phố Hồ Tùng Mậu	Đường Võ Thị Sáu	Đến hết Khu nhà ở xã hội (gặp đường Võ Thị Sáu)	5.040	3.024	2.016	1.008
50	Đường Hoàng Đình Kinh, đoạn 1	Ngã tư đường Phai Vệ	Hết đất Trường Dân tộc nội trú	4.760	2.856	1.904	952
51	Đường Hoàng Đình Kinh, đoạn 2	Hết đất Trường Phổ thông Dân tộc nội trú	Hết đất khu tập thể Nhà máy Xi măng Lạng Sơn	2.940	1.764	1.176	588
52	Đường Hoàng Đình Kinh, đoạn 3	Từ hết đất thuộc khu tập thể Nhà máy Xi măng Lạng Sơn đi qua khối Pò Đũa - Pò Mỏ	Đường Quốc Lộ 1	1.960	1.176	784	
53	Đường Hùng Vương, đoạn 4	Phía Nam Cầu Rọ Phải	Đường Bà Triệu	8.470	5.082	3.388	1.694
54	Đường Hùng Vương, đoạn 5	Đường Bà Triệu	Đường Quốc Lộ 1	4.900	2.940	1.960	980
55	Đường vào khối Co Măn	Đường Hùng Vương	Giáp đường sắt	1.890	1.134	756	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
56	Đường vào sân bay Mai Pha	Hết khu tái định cư Nam thành phố	Bờ sông Kỳ Cùng	1.820	1.092	728	
57	Đường tỉnh 238, đoạn 1	Cây xăng Thanh Phương	Km1+00 (ngã ba Cò Mào)	1.260	756	504	
58	Đường tỉnh 238, đoạn 2	Km1+00 (ngã ba Cò Mào)	Km4+240 (ngã ba rẽ vào thôn Yên Sơn)	560			
59	Đường tỉnh 238, đoạn 3	Km4+240 (ngã ba rẽ vào thôn Yên Sơn)	Km7+250 (dốc Kéo Sường-giáp địa phận huyện Chi Lăng)	420			
60	Phố Thân Thừa Quý	Ngõ 2, Đường Lê Lợi	Đường Bắc Sơn	13.650	8.190	5.460	2.730
61	Phố Phùng Hưng	Đường Bà Triệu	Đường Bắc Sơn	14.840	8.904	5.936	2.968
62	Phố Trần Xuân Soạn	Phố Phùng Hưng	Nhà Văn hóa khối 2 và Trạm y tế phường Vĩnh Trại	10.570	6.342	4.228	2.114
63	Phố Đoàn Thị Điểm	Phố Trần Xuân Soạn	Phố Phùng Hưng	10.290	6.174	4.116	2.058
64	Phố Nguyễn Trường Tộ	Đường Nguyễn Du	Đường Lý Thái Tổ	13.370	8.022	5.348	2.674
65	Phố Đinh Liệt	Đường Ngô Quyền	Ngõ 1 Lê Đại Hành	8.820	5.292	3.528	1.764
66	Phố Tinh Dầu 1	Đường Phai Vệ	Phố Tinh Dầu 4	8.050	4.830	3.220	
67	Phố Tinh Dầu 2	Phố Tinh Dầu 1	Tường rào bao quanh khu dân cư Tinh Dầu	8.050	4.830	3.220	
68	Phố Tinh Dầu 3	Phố Tinh Dầu 1	Tường rào bao quanh khu dân cư Tinh Dầu	8.050			
69	Phố Tinh Dầu 4	Đường Chu Văn An	Tường rào bao quanh khu dân cư Tinh Dầu	8.050			
70	Phố Thác Mạ 1	Đường Bà Triệu	Phố Thác Mạ 2	6.860			
71	Phố Thác Mạ 2	Phố Thác Mạ 1	Phố Thác Mạ 5	6.860	4.116	2.744	1.372
72	Phố Thác Mạ 3	Phố Thác Mạ 1	Phố Thác Mạ 5	6.860			
73	Phố Thác Mạ 4	Phố Thác Mạ 3	Phố Thác Mạ 2	6.860			
74	Phố Thác Mạ 5 (Đường 25m)	Đường Bà Triệu	Phố Thác Mạ 2	8.050			
75	Phố Thác Mạ 6	Phố Thác Mạ 2	Phố Thác Mạ 5	6.860	4.116	2.744	1.372
76	Phố Thác Mạ 7	Phố Thác Mạ 5	Phố Thác Mạ 5	6.860			
77	Phố Thác Mạ 8	Phố Thác Mạ 5	Phố Thác Mạ 3	6.860			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
78	Tuyến phố phía sau Hội văn học nghệ thuật (và Nhà báo tỉnh)	Thác Mạ 6	Bờ sông	5.670	3.402	2.268	1.134
<b>79</b>	<b>Khu đô thị Phú lộc IV</b>						
79.1	Phố Trần Đại Nghĩa	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Đinh Lễ	18.130	10.878	7.252	3.626
79.2	Phố Kim Đồng	Đường Đinh Công Tráng	Đường Lương Thế Vinh	14.420			
79.3	Phố Lê Hữu Trác	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Đinh Lễ	12.600			
79.4	Phố Đinh Lễ	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Trần Đại Nghĩa	12.600			
79.5	Phố Linh Lang	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Lương Đình Của	12.600			
79.6	Phố Lương Đình Của	Đường Lý Thường Kiệt	Công trình công cộng (sân bóng đá mi ni)	12.670			
79.7	Phố Đinh Công Tráng	Phố Đinh Lễ	Phố Đặng Văn Ngữ	12.600	7.560	5.040	2.520
79.8	Đường Bùi Thị Xuân (đoạn thuộc phường Đông Kinh)	Đường Lương Thế Vinh	Đường Hoàng Quốc Việt	12.670			
79.9	Phố Bùi Thị Xuân 4	Lý Thường Kiệt	Bùi Thị Xuân	12.530	7.518	5.012	2.506
79.10	Phố Bùi Thị Xuân 5	Lý Thường Kiệt	Bùi Thị Xuân	12.670	7.602	5.068	2.534
79.11	Phố Đặng Văn Ngữ	Đường Lý Thường Kiệt	Phố Phùng Trí Kiên	12.530			
79.12	Phố Trương Định	Đường Bùi Thị Xuân	Phố Cao Bá Quát	12.530	7.518	5.012	2.506
79.13	Phố Ông Ích Khiêm	Đường Bùi Thị Xuân	Phố Cao Bá Quát	12.530	7.518	5.012	2.506
79.14	Phố Cao Bá Quát	Phố Kim Đồng	Đường Hoàng Quốc Việt	12.530	7.518	5.012	2.506
79.15	Phố Đoàn Kết	Lương Thế Vinh	Khu Bản Mới	12.670	7.602	5.068	2.534
79.16	Phố Đào Duy Từ	Lương Thế Vinh	Khu Bản Mới	12.670	7.602	5.068	2.534
79.17	Phố Tôn Thất Tùng	Trương Định	Ông Ích Khiêm	12.530	7.518	5.012	2.506

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
79.18	Phố Đặng Dung	Đường Lý Thường Kiệt	Đường Lương Thế Vinh	12.530	7.518	5.012	2.506
<b>80</b>	<b>Khu Tái định cư Mỹ Sơn</b>						
80.1	Đường Mỹ Sơn, đoạn 1	Đường Ngô Quyền	Rẽ đường Kéo Tào	5.530	3.318	2.212	1.106
80.2	Đường Mỹ Sơn, đoạn 2	Rẽ đường Kéo Tào	Hết địa phận phường Đông Kinh	3.710	2.226	1.484	
80.3	Đường Kéo Tào đoạn 1	Đường Mỹ Sơn (rẽ ngõ 100 Đường Mỹ Sơn cũ)	Ngã ba tiếp giáp Cao Lộc	2.310	1.386	924	
80.4	Đường Kéo Tào đoạn 2	Ngã ba tiếp giáp Cao Lộc	Đường Ngô Quyền	2.100			
80.5	Phố Mỹ Sơn 1	Đường Quốc lộ 1	Phố Mỹ Sơn 6	5.040			
80.6	Phố Mỹ Sơn 2 (đoạn trong Khu nội bộ tái định cư Mỹ Sơn)	Đường Quốc lộ 1	Hết đất khu TĐC Mỹ Sơn	4.550			
80.7	Phố Mỹ Sơn 3	Đường Quốc lộ 1	Phố Mỹ Sơn 6	4.550			
80.8	Phố Mỹ Sơn 4	Đường Quốc lộ 1	Phố Mỹ Sơn 6	4.550			
80.9	Phố Mỹ Sơn 5	Đường Quốc lộ 1	Hết đất khu TĐC Mỹ Sơn	4.130	2.478	1.652	826
80.10	Phố Mỹ Sơn 6	Phố Mỹ Sơn 5	Phố Mỹ Sơn 1	4.060			
80.11	Đường nội bộ Khu chung cư Mỹ Sơn	Tất cả thửa đất thuộc đường nội bộ Khu chung cư Mỹ Sơn		2.520			
<b>81</b>	<b>Khu đô thị CATALAN</b>						
81.1	Tuyến đường số 1 (đường Quốc lộ 1) đường nội bộ khu đô thị CATALAN			11.900	7.140	4.760	2.380
81.2	Các tuyến đường nội bộ còn lại và các thửa đất giáp đường Võ Thị Sáu, phố Hồ Tùng Mậu đường nội bộ khu đô thị CATALAN			8.820	5.292	3.528	1.764
<b>82</b>	<b>Khu thấp tầng dự án nhà ở xã hội 2</b>						
82.1	Đường nội bộ			7.700			
<b>83</b>	<b>Khu đô thị mới Đông Kinh</b>						
83.1	01 Trục chính Bắc - Nam (MC TB 26m -33m	Đường Ngô Quyền	Đường Võ Thị Sáu	5.950	3.570	2.380	
83.2	01 Trục tây - đông (MC TB 13m)	đường vào từ khu dân cư ngoài dự án	Hết ranh giới dự án	5.040	3.024	2.016	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
83.3	12 đường nội bộ (MC TB 13m)			5.040	3.024	2.016	
<b>84</b>	<b>Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu, phường Đông Kinh</b>						
84.1	Đường nội bộ			6.650	3.990	2.660	
<b>85</b>	<b>Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại</b>						
85.1	Tuyến số 01 (mặt cắt đường 12m)	Đường Mỹ Sơn	Đường ngõ bê tông (Phai Khẩu)	5.600	3.360	2.240	
85.2	Các tuyến đường nội bộ còn lại trong Khu Tái định cư (mặt cắt đường từ 11m - 12m)			4.550	2.730	1.820	
<b>86</b>	<b>Hạ tầng Kỹ Thuật khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại</b>						
86.1	Tuyến có mặt cắt đường 19,5m	Đường Mỹ Sơn (ngõ 166)	Kéo thẳng đến phía đông của Dự án	4.900	2.940	1.960	
86.2	Tuyến có mặt cắt đường 11,5m	Đường Mỹ Sơn (ngõ 164)	Kéo thẳng đến phía đông của Dự án	4.900	2.940	1.960	
86.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại trong Dự án (có mặt cắt đường từ 7,5m-20m)			3.570	2.142	1.428	
87	Hạ tầng khối 18, phường Đông Kinh			5.600			
88	Khu dân cư Ao Cạn - Bãi Than			4.970	2.982	1.988	
<b>89</b>	<b>Khu Tái định cư 1 Mai Pha</b>						
89.1	Phố Mai Pha 1	Đường Hùng Vương	Bãi quay xe (cuối khu dân cư)	4.200	2.520	1.680	840
89.2	Phố Mai Pha 2	Phố Mai Pha 1	Phố Mai Pha 3	4.340	2.604	1.736	868
89.3	Phố Mai Pha 3	Đường Hùng Vương	Phố Mai Pha 1	4.550	2.730	1.820	910
89.4	Phố Mai Pha 4	Phố Mai Pha 1	Phố Mai Pha 8	4.550	2.730	1.820	910
89.5	Phố Mai Pha 5	Đường Hùng Vương	Phố Mai Pha 4	4.410	2.646	1.764	882
89.6	Phố Mai Pha 6	Phố Mai Pha 1	Phố Mai Pha 4	4.340	2.604	1.736	868
89.7	Phố Mai Pha 7	Đường Hùng Vương	Phố Mai Pha 4	4.760	2.856	1.904	952
89.8	Phố Mai Pha 8	Phố Mai Pha 1	Phố Mai Pha 4	4.340	2.604	1.736	868
<b>90</b>	<b>Khu tái định cư và dân cư Nam Thành Phố</b>						
90.1	Phố Nguyễn Chí Thanh (54m)	Phố Phạm Hồng Thái	Đường Hùng Vương	11.200	6.720	4.480	2.240
90.2	Phố Hồ Xuân Hương (19,5m)	Phố Phạm Hồng Thái	Đường Hùng Vương	8.820	5.292	3.528	1.764

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
90.3	Phố Nguyễn Phong Sắc (19,5m): Đoạn 1	Đường Hùng Vương	Đường Bà Triệu	6.860	4.116	2.744	1.372
90.4	Phố Nguyễn Phong Sắc (19,5m): Đoạn 2	Đường Bà Triệu	Hết khu tái định cư Nam thành phố	6.300	3.780	2.520	1.260
90.5	Phố Trần Quang Diệu (17m)	Phố Phạm Hồng Thái	Đường Hùng Vương	6.930	4.158	2.772	1.386
90.6	Phố Phạm Hồng Thái (17m)	Đường nội bộ N1A	Phố Nguyễn Phong Sắc (Đoạn 2)	7.070	4.242	2.828	1.414
90.7	Phố Mạc Thị Bưởi	Phố Nguyễn Chí Thanh	Phố Nguyễn Phong Sắc (Đoạn 2)	5.320	3.192	2.128	1.064
90.8	Phố Nam Cao	Phố Nguyễn Chí Thanh	Phố Nguyễn Phong Sắc (Đoạn 1)	5.320	3.192	2.128	1.064
90.9	Phố Hồ Xuân Hương 1	Phố Nguyễn Chí Thanh	Phố Hồ Xuân Hương	4.970	2.982	1.988	994
90.10	Phố Hồ Xuân Hương 2	Phố Nguyễn Chí Thanh	Phố Hồ Xuân Hương	4.900	2.940	1.960	980
90.11	Phố Trần Văn Cẩn	Đường Hùng Vương	Phố Hồ Xuân Hương 1	4.830	2.898	1.932	966
90.12	Phố Trần Văn Cẩn 1	Phố Nguyễn Chí Thanh	Phố Trần Văn Cẩn	4.900	2.940	1.960	980
90.13	Phố Nguyễn Đức Cảnh	Phố Nam Cao	Phố Phạm Hồng Thái	4.900	2.940	1.960	980
90.14	Phố Nguyễn Huy Giáp	Phố Nam Cao	Phố Phạm Hồng Thái	5.040	3.024	2.016	1.008
90.15	Phố La Văn Cầu	Phố Nam Cao	Phố Phạm Hồng Thái	4.970	2.982	1.988	994
90.16	Phố Nam Cao 1	Đường Bà Triệu	Phố Nam Cao	4.970	2.982	1.988	994
90.17	Phố Nam Cao 2	Đường Bà Triệu	Phố Nam Cao	4.970	2.982	1.988	994
90.18	Phố Hồ Đắc Di	Phố Hồ Xuân Hương 2	Phố Phạm Hồng Thái	4.900	2.940	1.960	980
90.19	Phố Phạm Ngọc Thạch	Phố Hồ Xuân Hương 2	Phố Phạm Hồng Thái	4.900	2.940	1.960	980



STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
90.20	Phố Đào Duy Anh	Phố Hồ Xuân Hương 2	Phố Phạm Hồng Thái	4.900	2.940	1.960	980
90.21	Phố Nguyễn Bá Ngọc	Phố Phạm Hồng Thái	Phố Mạc Thị Bưởi	4.970	2.982	1.988	994
90.22	Phố Tô Vĩnh Diện	Phố Nguyễn Phong Sắc	Phố Nguyễn Bá Ngọc	4.900	2.940	1.960	980
<b>91</b>	<b>Khu Apec Diamond Park</b>						
91.1	Tuyến đường nội bộ liên kề đường Quốc lộ 1			11.830	7.098	4.732	
91.2	Các tuyến đường nội bộ còn lại			9.800	5.880	3.920	
<b>92</b>	<b>Khu đô thị Green Garden</b>						
92.1	Trục chính (Tây - Đông)			4.410	2.646	1.764	
92.2	Trục chính (Bắc - Nam) - đoạn 1			4.410	2.646	1.764	
92.3	Trục chính (Bắc - Nam) - đoạn 2			4.410	2.646	1.764	
92.4	Trục chính (Bắc - Nam) - đoạn 3			4.410	2.646	1.764	
92.5	Đường nội bộ còn lại			2.590	1.554	1.036	
<b>93</b>	<b>Trục đường đối ngoại và hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thuộc dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh (Dự án xây dựng trụ sở Công an Tỉnh)</b>						
93.1	Trục chính (Bắc - Nam)			4.900	2.940	1.960	
93.2	Trục chính (Tây - Đông)			3.920	2.352	1.568	
<b>94</b>	<b>Khu tái định cư dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài (Nhà máy nước cũ)</b>						
94.1	Đường nội bộ			3.780	2.268	1.512	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
<b>95</b>	<b>Đường dẫn vào Khu tái định cư đường Lý Thái Tổ kéo dài</b>						
95.1	Đường nội bộ			3.920	2.352	1.568	
<b>96</b>	<b>Khu TĐC đường Lý Thái Tổ kéo dài</b>						
96.1	Tuyến chính	Mặt đường Lý Thái tổ kéo dài		8.400			
96.2	Tuyến nội bộ			3.990			
97	Đường Yên Thành - Kéo Khoác	Cổng chào khối Yên Thành (đường Quốc lộ 1)	Điểm nối đường Quốc lộ 1 (Km21+600 - khối Kéo Khoác)	1.260	756	504	
98	Đường Nà Lái 1	Nút giao Hùng Vương (Km21+00/đường Quốc lộ 1)	Ngã ba thứ nhất xóm Nà Lái	637	382		
99	Đường Nà Lái 2	Ngã ba thứ nhất xóm Nà Lái	Ngã ba trại tạm giam Công an tỉnh	525			
100	Đường Bản Bầm	Đầu cầu Bản Bầm	Ngã ba Nà Ốm (đường rẽ nhà văn hóa khối Bản Bầm)	364			
101	Đường Bản Bầm - Pò Cháu	Ngã ba Nà Ốm (đường rẽ nhà văn hóa khối Bản Bầm)	Hết địa phận khối Pò Cháu (tiếp giáp địa phận xã Tân Liên cũ)	343			
102	Đường Yên Thành - Yên Thủy 1	Cầu Cò Mào	Trại tạm giam Công an tỉnh	525			
103	Đường Yên Thủy 1	Km1+00/đường tỉnh 238 (ngã 3 Cò Mào)	Ngã 3 Thu Cù (đường rẽ vào đình Thà Chỏ)	637	382		
104	Đường Yên Thủy 2	Ngã 3 Thu Cù (đường rẽ vào đình Thà Chỏ)	Hết khối Yên Thủy 2 (ngã 3 rẽ đi xã Vân An cũ)	357			
105	Đường Tát Uẩn	Hết khối Yên Thủy 2 (Km 4 đường Yên Trạch - Tát Uẩn)	Hết Vằng Khoác (đường Yên Trạch - Tát Uẩn)	357			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
106	Đường Yên Thượng	Km4+400/đường tỉnh 238 (ngã ba rẽ vào khối Yên Sơn)	Hết địa phận xã Yên Trạch cũ (dốc Co Kén - giáp địa phận huyện Chi Lăng cũ)	357			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
107	<b>Khu TĐC dự án Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng địa phận phường Đông Kinh</b>						
107.1	Tuyến đường trục chính khu TĐC			4.620	2.772	1.848	924
107.2	Tuyến nhánh kéo từ đường trục chính			4.060	2.436	1.624	812
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại đô thị.</i>							
<b>Khu vực còn lại (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Các khối: Khối 1, Khối 2, Khối 3, Khối 4, Khối 5, Khối 6, Khối 7, Khối 8, Khối 9, Khối 10, Khối 11, Khối 12, Khối 13, Khối 14, Khối 15, Khối 16, Khối 18, Khối 19		770			
2		Các khối: Bình Cầm, Phai Duốc, Co Măn, Khòn Pát, Trung Cấp, Rọ Phái, Nà Chuông, Pò Đưa - Pò Mỏ, Khòn Phở, Khòn Khuyên, Mai Thành		581			
3		Các khối: Kéo Khoác, Nà Háo, Nà Soong, Nà Thà, Yên Hạ, Yên Sơn, Yên Thượng, Yên Thành, Yên Thủy I, Yên Thủy II		343			

65. Phường Đông Kinh

BẢNG 65.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP PHƯỜNG ĐÔNG KINH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM  
I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Phường Đông Kinh	75	67	60

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Phường Đông Kinh	70	62	55

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Phường Đông Kinh	65	57	50

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Phường Đông Kinh	50	46	42

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Phường Đông Kinh	13